

9.

Na osnovu člana 7. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH ("Službene novine FBiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Gradačac ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12. i 1/17), a u vezi sa Odlukom Općinskog vijeća Gradačac o raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje Općinskog pravobranioca Općine Gradačac, za mandatni period januar 2018. – januar 2022. godine, postupajući po prijedlogu Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Gradačac, u funkciji odgovornog javnog službenika, na 7. sjednici, održanoj dana 05. 09. 2017. godine, odobrava

KRITERIJE I STANDARDE

za izbor i ocjenjivanje kandidata po javnom konkursu za izbor i imenovanje Općinskog pravobranioca Općine Gradačac, za mandatni period januar 2018. – januar 2022. godina

Član 1.

Ovim kriterijima i standardima uređuje se postupanje Općinskog načelnika i Komisije za izbor Općinskog pravobranioca Općine Gradačac, za mandatni period januar 2018. – januar 2022. godina, u provođenju otvorenog postupka izbora i imenovanja na položaj u reguliranom organu, u pogledu ispunjavanja općih i posebnih uslova kandidata po raspisanom javnom konkursu, zatim kriteriji za izbor i ocjenjivanje kandidata (stepena obrazovanja, znanja, radnog iskustva i stručne sposobnosti), u dijelu razmatranja prijava kandidata i sačinjavanja liste kandidata za uži izbor, obavljanja razgovora – intervju sa kandidatima, te utvrđivanja prijedloga Rang-liste kandidata koji su najuspješnije prošli otvorenu konkurenciju, radi osiguranja konačnog imenovanja.

Član 2.

Po odobravanju Kriterija i standarda od strane Općinskog vijeća Gradačac, u funkciji odgovornog javnog službenika, Općinski načelnik će raspisati javni konkurs za izbor i imenovanje Općinskog pravobranioca, za mandatni period januar 2018. – januar 2022. godina, u skladu sa zakonom i Odlukom Općinskog vijeća Gradačac o raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje Općinskog pravobranioca Općine Gradačac, za mandatni period januar 2018. – januar 2022. godina.

Član 3.

Posebnim Rješenjem Općinski načelnik

imenovati će stručnu Komisiju za izbor Općinskog pravobranioca, koja će se sastojati od predsjednika i četiri (4) člana iz oblasti pravne struke – diplomiranih pravnika (dijelom sa položenim pravosudnim ispitom) i dugogodišnjim radnim iskustvom na pravnim poslovima od bitnog značaja za upražnjenu poziciju, od kojih najmanje dva advokata/odvjetnika, i dva - tri člana uposlenika Općine - diplomirana pravnika sa radnim iskustvom na imovinsko-pravnim poslovima i poslovima upravnog rješavanja, te eventualno jednog člana iz pravosudnih organa – Zemljišnoknjižnog ureda (po odobrenju predsjednika suda ili drugog organa).

Član 4.

U postupku utvrđivanja prijedloga kandidata za izbor i imenovanje Općinskog pravobranioca primjenjivati će se opći kriteriji i standardi propisani odredbom člana 7. stav 1. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima i posebni kriteriji propisani odredbom člana 23., 26., 38. stav 9. i 10., 39., kantonalnog Zakona o pravobranilaštvu, kao i Odlukama općinskog vijeća o osnivanju Općinskog pravobranilaštva ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 8/04,...), Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 8/04, 2/09, 1/15...), te kriteriji propisani posebnim zakonima u FBiH i TK.

Član 5.

Svi kandidati prijavljeni na javni konkurs za izbor i imenovanje Općinskog pravobranioca, u smislu člana 4. Kriterija i standarda, dužni su ispunjavati slijedeće opće uslove:

- da su državljani BiH,
- da su stariji od 18 godina,
- da su zdravstveno sposobni za obavljanje poslova za koje se kandiduju,
- da nisu otpušteni iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou vlasti u BiH u periodu od tri godine prije dana objave upražnjene pozicije,
- da nisu pod optužnicom Međunarodnog suda za ratne zločine u bivšoj Jugoslaviji (član IX.1. Ustava BiH),
- da nisu članovi političke stranke/partije i da ne obavljaju poslove u organima stranke/partije, političkim udruženjima ili fondacijama koje su povezane sa strankom i da nisu uključeni u bilo kakvu političku ili stranačku aktivnost;
- da nisu osuđivani za krivično djelo koje predstavlja smetnju za imenovanje na upražnjenu poziciju,
- da im pravosnažnom presudom suda nije zabranjeno obavljanje djelatnosti na poziciji na koju se kandiduju, kao i

- da ne postoje druge zakonske smetnje za obavljanje pravobranilačke funkcije u Općinskom pravobranilaštvu.

Član 6.

Pored općih uslova iz člana 5. Kriterija i standarda, svi prijavljeni kandidati na javni konkurs dužni su ispunjavati i slijedeće posebne uslove - standarde:

- visoka stručna sprema - završen Pravni fakultet – VII stepen stručne spreme – odnosno visoko obrazovanje prvog, drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, koji se vrednuje sa najmanje 240 ECTS – pravne struke,
- položen pravosudni ispit,
- radno iskustvo na poslovima zastupanja pred sudom, odnosno imovinsko-pravnim poslovima, u trajanju od najmanje tri (3) godine nakon položenog pravosudnog ispita, koji su radeći na tim poslovima stekli visoki ugled pravnih stručnjaka, kao i
- posjedovanje najviših moralnih osobina za obavljanje službe pravobranioca.

Član 7.

Radno iskustvo na poslovima zastupanja pred sudom, odnosno imovinsko-pravnim poslovima podrazumijeva:

- samostalno zastupanje stranaka pred sudom u ime i za račun stranaka (fizičkih i pravnih lica) u sudskim postupcima (parničnim, vanparničnim – zemljišnoknjižnim postupcima, izvršnim, upravnim postupcima i sporovima, stečajnim, krivičnim postupcima i drugim postupcima) u svojstvu zastupnika, bilo zakonskih zastupnika, bilo tzv. organa zastupnika, bilo tzv. dobrovoljnih ili ugovornih zastupnika – punomoćnika (advokati/odvjetnici), u predmetima rješavanja imovinsko - pravnih odnosa;
- imovinsko-pravni poslovi podrazumijevaju granu prava – imovinsko pravo, kojom se regulišu imovinski odnosi, a koji obuhvataju pravne poslove u privredi, a i izvjesne odnose u pravu industrijske svojine, autorskom pravu, bračno-imovinskom pravu, radnom pravu, stvarnom pravu, međunarodnom privatnom pravu, pa i u poreskom i carinskom pravu, tj. one poslove čiji se predmet može, posredno ili neposredno imovinski odnosno ekonomski izraziti;
- pojam zakonodavca “ *iskustvo u radu na poslovima zastupanja pred sudom*”,

iz člana 23. kantonalnog Zakona o pravobranilaštvu, nužno podrazumijeva i iskustvo u radu na poslovima nosilaca pravosudnih funkcija u sudovima i tužilaštvima pravosudnih organa BIH (sudija i tužilaca u BIH, te stručnih saradnika u Općinskim

sudovima u FBiH), koji vode sudske postupke pred zastupnicima stranaka i donose sudske odluke, kojima se regulišu imovinski odnosi između stranaka u sudskom postupku, zatim iskustvo u radu na poslovima zastupanja pred sudom advokata/odvjetnika, pa i notara, kao i iskustvo u radu na poslovima zastupanja pred sudom u Pravobranilaštvima različitih nivoa vlasti, kao i ostalih zastupnika predviđenih posebnim zakonima.

Član 8.

Ispunjavanje općih i posebnih uslova iz člana 5. i 6. ovih Kriterija – standarda je obavezujućeg karaktera, pa svi kandidati koji u potpunosti ne ispunjavaju propisane kriterije i standarde, eliminišu se iz daljnjih procedura javnog konkursa.

Član 9.

Radi osiguranja principa kvalitete za izbor i imenovanje Općinskog pravobranioca iz člana 3. stav 2. pod B), a u vezi sa članom 7. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, u pogledu iskustva u radu i stručnih sposobnosti kandidata za obavljanje upražnjene pozicije, Komisija će neposrednom komunikacijom sa kandidatima – provjeravajući njihovo radno iskustvo, znanje i stručnu sposobnost ustanoviti da li se radi o kandidatima “*koji su radeći na pravnim poslovima stekli visoki ugled pravnih stručnjaka*” i da li posjeduju profinjena znanja i vještine iz oblasti imovinskog prava.

Prilikom ocjene kvalifikacije i iskustva kandidata, prijavljenih na naprijed navedene pozicije, uzet će se u obzir i sljedeće: izražene organizacijske i rukovodne sposobnosti kandidata; stepen obrazovanja kandidata; posjedovanje posebnih specijalističkih znanja; iskustvo u više pravnih oblasti; sposobnost kreativnog doprinosa u izradi općinske pravne regulative; rezultati rada ostvareni tokom karijere i pismene preporuke ranijih poslodavaca.

Obavljanje razgovora – intervju sa kandidatima (član 11. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima), zasnovati će se na slijedećim pitanjima:

1. Koji su motivi kandidata za prijavu na javni konkurs, sa izloženom kraćom biografijom od strane kandidata;
2. Iskustvo u radu kandidata na poslovima zastupanja pred sudom, odnosno imovinsko pravnim poslovima, u smislu člana 6. ovih Kriterija – standarda,
3. Nadležnosti općinskog pravobranilaštva propisane Zakonom o pravobranilaštvu (“Službene novine TK”, br. 4/04,5/08 i 2/14) i Zakonom o stvarnim pravima (“Službene novine FBiH”, br. 65/13 i 100/13);

Član 10.

Svaki član Komisije sastavlja zabilješku o kompletnom intervjuu sa kandidatom.

U zabilješci je dužan da da opisnu ocjenu kandidatu.

Ocjene kandidatima za postavljena pitanja iz člana 9. stav 2. ovih Kriterija su:

- (1) zadovoljava,
- (3) uspješan i
- (5) preporučuje se.

Ukoliko član Komisije svim kandidatima da istu ocjenu, obavezan je da naglasi kojem kandidatu daje prednost.

Član 11.

Po obavljenom intervjuu Komisija za izbor vrši pregled ocjena kandidata i utvrđuje prijedlog Rang liste kandidata koji su najuspješnije prošli otvorenu konkurenciju, radi konačnog imenovanja.

Prijedlog Rang liste kandidata Komisija dostavlja Općinskom načelniku, najkasnije u roku od osam (8) dana od dana održanog intervjua, radi donošenja odluke o konačnom imenovanju.

Član 12.

Komisija za izbor Općinskog pravobranioca svoj rad urediće opštim aktom – Poslovnikom o radu.

Eventualna pitanja od značaja za provođenje javnog konkursa, a koja nisu uređena ovim Kriterijima i standardima za izbor i ocjenjivanje kandidata, Komisija će urediti svojim Poslovnikom o radu (konstituisanje komisije, održavanje sjednica, pregled prijava kandidata i odlučivanje o istima, održavanje intervjua, kao i druga pitanja).

Član 13.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Komisije za izbor Općinskog pravobranioca, obavljati će Stručna služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

Član 14.

Kriteriji i standardi za izbor i ocjenjivanje kandidata po raspisanom javnom konkursu za poziciju Općinskog pravobranioca Općine Gradačac primjenjuju se osmog (8.) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-285/17
Datum: 05.09.2017.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

10.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09) i čl. 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac («Sl. glasnik Općine Gradačac», broj 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 7. sjednici održanoj dana 05.09.2017. godine donosi

**O D L U K U
O P R O D A J I N E K R E T N I N A**

Član 1.

Općina Gradačac prodaje neposrednom pogodbom "Gradmont"-u d.o.o. iz Gradačca, koga zastupa direktor H. Adulović Mustafa iz Gradačca, a radi oblikovanja građevinske čestice, nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 275/17 PUT Oranica/Njiva 3.klase 506m2 k.o. Gradačac I upisana u el.zk.ul.br. 1306 k.o. Gradačac I kao vlasništvo i posjed općine Gradačac sa 1/1, za cijenu od 9867 KM (slovima: devet hiljada osam stotina šezdest sedam KM) odnosno 19.50 KM/m2 za površinu od 506 m2.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Kupoprodajnu cijenu je Gradmont d.o.o. iz Gradačca dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun općine Gradačac 132190030965983, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Član 3.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. Odluke, Odluka prestaje da važi.